MANDÁTNA ZMLUVA
Výkon činnosti stavebného dozoru investora
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „**Zmluva**“)

Mandant:

Názov:	**Zariadenie sociálnych služieb Pod hradom**
Sídlo:	906 36 Plavecké Podhradie 19
Zastúpený:	Ing. Edita Kruzslíková – riaditeľka
IČO:	307 982 81
DIČ:	2022105954
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK14 8180 0000 0070 0047 1787 – základný bežný účet
	(ďalej ako „**Mandant**“)

a

Mandatár:

Obchodné meno:	JURKOVIČ STAV, s.r.o.
Sídlo:	Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky
Zastúpený:	Ing. Peter Jurkovič – konateľ spoločnosti
IČO:	46 480 323
DIČ:	2820005507
Bankové spojenie:	OTP Banka a.s. Bratislava
IBAN:	SK71 5200 0000 0000 1369 6051
	(ďalej ako „**Mandatár**“ a spolu s Mandantom ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I
PREAMBULA

Mandant ako investor pripravuje akciu s názvom „Stavebné práce/Špecializované zariadenie pre autistov“, a to na základe uzavretej Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej len „zhotoviteľ“) sa po nadobudnutí jej účinnosti stane prílohou tejto Zmluvy; jej doručenie Mandatárovi zabezpečí Mandant.

1.1. Mandant má záujem, aby preňho Mandatár pri vykonávaní Diela realizoval činnosti stavebného dozoru (ďalej tiež ako „**SD**“) investora tak, aby Dielo bolo vykonané riadne a včas.

1.2. Na účely tejto Zmluvy sa Dielo považuje za vykonané
a) riadne, ak je vykonané podľa podmienok uvedených v ZoD, platných právnych predpisoch, STN EN, ak spĺňa všetky podmienky uložené stavebným povolením a dotknutými orgánmi, je vykonané bez vád, nedostatkov a nedorobkov a ak bol podpísaný preberací protokol bez výhrad;
b) včas, ak je vykonané v lehotách podľa ZoD.

Článok II
PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe tejto Zmluvy sa Mandatár zaväzuje, že vykoná pre Mandanta činnosti stavebného dozoru investora pri zhotovovaní Diela, a to v rozsahu podľa Článku III bod 3.1. tejto Zmluvy, za podmienok podľa tejto Zmluvy. S vykonávaním činností SD na Diele je Mandatár povinný začať na základe písomného pokynu Mandanta.

2.2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za výkon činnosti stavebného dozoru investora dohodnutú odplatu.

2.3. Mandant týmto splnomocňuje Mandatára na vykonávanie právnych úkonov v mene Mandanta, ktoré sú spojené s plnením predmetu tejto Zmluvy. Na tento účel udeľuje Mandant Mandatárovi plnomocenstvo.

Článok III
STAVEBNÝ DOZOR INVESTORA

3.1. V rámci stavebného dozoru investora sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta vykonávať nasledujúce činnosti:

a) oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi pre realizáciu Diela, najmä ZoD, projektová dokumentácia, výkaz výmer, položkový rozpočet zhotoviteľa, časový harmonogram stavebných prác, stavebné povolenie, plán organizácie výstavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy atď.,
b) protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a s tým súvisiaci zápis do stavebného denníka,
c) účasť na zameraní staveniska pred začatím stavebných prác,
d) účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa, účasť na preberacom konaní,
e) spolupráca s geodetom pri vykonávaní dohľadu nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých stavebných objektov,
f) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
g) spolupráca s projektantom, Mandantom a zhotoviteľom pri prípadných zmenách alebo odstraňovaní prípadných vád projektovej dokumentácie, poskytnutie stanoviska k návrhu vykonaných zmien v projektovej dokumentácii pre potreby Mandanta,
h) spolupráca so zhotoviteľom pri realizácií opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
i) spolupráca s Mandantom,
j) kontrola plnenia povinností zhotoviteľa zo ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia, vyjadreniami dotknutých orgánov,
k) kontrola, či je Dielo zhotovované podľa ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia a podmienok v ňom uvedených, vyjadreniami dotknutých orgánov a ostatnej relevantnej dokumentácie,
l) hlásenie archeologických nálezov,
m) kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, účasť na týchto skúškach a kontrola ich výsledkov (atesty, protokoly, a pod.),
n) kontrola tých častí stavebných prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, prípadné vyžadovanie odkrytia týchto prác od zhotoviteľa v súlade s úpravou obsiahnutou v ZoD, vykonanie príslušného zápisu do stavebného denníka o súhlase so zakrytím alebo o žiadosti o odkrytie,
o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
p) kontrola a odsúhlasenie súpisov vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, ktoré majú byť podľa ZoD podkladom pre vystavenie čiastkových a záverečnej faktúry; kontrolná činnosť spočíva najmä v sledovaní množstva vykonaných prác, dodávok, vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súladu s podmienkami ZoD; Mandatár je povinný upozorniť Mandanta na cenovú nesprávnosť, resp. rozdiel medzi cenou prác a dodávok podľa ZoD a fakturovanou cenou,
q) kontrola odstraňovania vád, nedostatkov a nedorobkov zistených pri realizácii Diela v dohodnutých termínoch; v prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti, Mandatár je povinný zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela, určí sa náhradný termín odovzdania a prevzatia, sankcie a pod.,
r) kontrola úplnosti a správnosti dokumentácie odovzdanej pri preberaní Diela,
s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
t) priebežné sledovanie správnosti a úplnosti vedenia stavebného denníka zhotoviteľom, reagovanie na zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, bezodkladné informovanie Mandanta o nesúhlasných stanoviskách v stavebnom denníku a všetkých rozhodných skutočnostiach. V prípade nesúhlasu s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. v prípade problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, vyjadriť sa písomne v stavebnom denníku do 3 pracovných dní s uvedením stanoviska. V prípade, že problém presahuje kompetencie Mandatára, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť Mandantovi, prípadne aj autorskému dozoru tak, aby sa problém riešil bezodkladne. Zároveň je povinný do stavebného denníka zapísať ďalší postup riešenia,
u) kontrola organizačného riadenia stavby tak, aby bola zabezpečená plynulosť prác a súčinnosť jednotlivých profesií, aby nedochádzalo k oneskoreniu pri zhotovovaní diela, koordinácia celého procesu zhotovovania Diela,
v) organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe,
w) vyhotovenie zápisov z kontrolných dní, ktoré budú obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom príslušného kontrolného dňa; zápis Mandatár doručí všetkým účastníkom kontrolného dňa, minimálne však Mandantovi a zhotoviteľovi,
x) kontrola plnenia časového harmonogramu a upozorňovanie zhotoviteľa v prípade nedodržiavania dohodnutých termínov, zhotoviteľom navrhnuté zmeny v časovom harmonograme predloží Mandatár bez zbytočnému odkladu na schválenie Mandantovi,

y) upozorňovanie zhotoviteľa a Mandanta na neplnenie povinností zo ZoD,
z) kontrola včasnosti a úplnosti doplňovania dokumentácie, podľa ktorej sa stavba vykonáva, a na evidenciu dokumentácie vykonávaných častí stavby; kontrolovanie zakresľovania zmien vykonaných oproti schválenej projektovej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a potvrdzovanie ich správnosti; kontrolovanie všetkých zmien podľa skutočnosti zakreslených do dokumentácie k stavbe,
aa) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
bb) v prípade naviac prác kontrola správnosti ocenenia položiek naviac prác v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavebné práce; v prípade nových položiek, ktoré sa v pôvodnej ponuke zhotoviteľa nevyskytli, je stavebný dozor povinný spolupracovať pri posúdení nových cien zhotoviteľa,
cc) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe; pri hrubých porušeniach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov resp. konštrukcií pozastaviť vykonávanie ďalších prác a bezodkladne to oznámiť Mandantovi,
dd) pravidelné poskytovanie informácií Mandantovi o všetkých okolnostiach týkajúcich sa Diela,
ee) kontrola podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie,
ff) kontrola podkladov pre kolaudačné konanie,
gg) účasť na kolaudačnom konaní,
hh) účasť na všetkých prípadných ústnych konaniach a miestnych zisťovaniach vedených podľa Stavebného zákona, Správneho poriadku a iných osobitných právnych predpisov vrátane všetkých konaní podľa podmienok ZoD,
ii) kontrola súladu vydaných revíznych správ od všetkých profesií s príslušnými normami,
jj) vyhotovovanie fotodokumentácie stavby a následné doručovanie tejto dokumentácie raz za jeden mesiac osobe určenej Mandantom elektronicky.

Článok IV
PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

4.1. Pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru investora je Mandatár povinný
a) postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby bolo Dielo vykonané riadne a včas, pri vynaložení čo najnižších nákladov,
b) postupovať podľa platných právnych predpisov, STN EN,
c) postupovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami,
d) oznámiť Mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri plnení tejto Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta,
e) bezodkladne po splnení Zmluvy odovzdať Mandantovi veci, ktoré prevzal na účely plnenia tejto Zmluvy,
f) upozorniť Mandanta na možné prekážky v plnení Zmluvy a vynaložiť potrebné úsilie na ich odstránenie.

4.2. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.

4.3. Mandatár je povinný vykonávať činnosti stavebného dozoru investora podľa tejto Zmluvy buď
a) osobne,
b) alebo prostredníctvom subdodávateľov, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Stavebný dozor je kvalifikovaná osoba (bod 10.2. Zmluvy).

4.4. Mandatár je povinný zabezpečiť všetky nevyhnutné činnosti podľa tejto Zmluvy aj v priebehu záručnej doby podľa ZoD so zhotoviteľom. Odmena za poskytnutie týchto činností je obsiahnutá v dohodnutej cene podľa tejto Zmluvy.

4.5. Mandatár sa zaväzuje byť účastný na minimálne troch stavebných dňoch v týždni počas trvania ZoD podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy.

4.6. Všetky ostatné dni nad rámec minimálne troch stavebných dní v týždni, na ktorých sa Mandatár zúčastní kvôli výkonu činností v zmysle tejto Zmluvy, ako aj všetky ostatné činnosti Mandatára podľa tejto Zmluvy, sú započítané v celkovej zmluvnej cene uvedenej v bode 7.1 tejto Zmluvy.

4.7. Mandatár ako dôkaz účasti na stavebnom dni odfotí ním podpísaný posledný záznam v stavebnom denníku a pošle ho raz do mesiaca alebo na vyzvanie Mandantom kedykoľvek v rámci plnenia tejto Zmluvy osobe určenej Mandantom elektronicky.

4.8. Mandatár sa zaväzuje na výzvu Mandanta poskytnúť mu podľa jeho pokynov a v lehotách ním určených všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami na zhotovovanom Diele, a to kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy. Rovnako tak sa zaväzuje Mandatár na výzvu Mandanta poskytnúť súčinnosť oprávneným osobám, ktorými sú:
- Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

Článok V
PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

5.1. Mandant sa zaväzuje
a) odovzdať Mandatárovi všetky relevantné podklady súvisiace s realizáciou Diela, najmä stavebné rozhodnutie, ZoD, vyjadrenia dotknutých orgánov, schválenú projektovú dokumentáciu stavebným úradom a ostatnými dotknutými orgánmi (ORHaZz Malacky, ...)ako i ďalšie dokumenty, ktoré sú potrebné na riadne plnenie tejto Zmluvy,
b) poskytovať Mandatárovi súčinnosť potrebnú na plnenie tejto Zmluvy,
c) zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa potrebnú na plnenie tejto Zmluvy,
d) oznamovať Mandatárovi všetky dôležité skutočnosti vzťahujúce sa k plneniu Zmluvy.
e) Určená kontaktná osoba : Ing. Edita Kruzslíková – riaditeľka

5.2. O odovzdaní a prevzatí dokumentácie podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy spíšu zmluvné strany preberací protokol.

5.3. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením Zmluvy, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti. Tieto informácie je Mandatár oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na plnenie tejto Zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude Mandatár viazaný aj po splnení predmetu tejto Zmluvy.

Článok VI
VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU INVESTORA

6.1. Stavebným dňom sa na účely tejto Zmluvy rozumie deň (max 2 hod denne), v rámci ktorého sú realizované práce na základe ZoD so zhotoviteľom a realizácia diela nie je pozastavená alebo prerušená. Kontrolný deň v zmysle ZoD sa považuje za stavebný deň. Mandatár berie na vedomie, že v prípade potreby môže byť vyžadovaná jeho prítomnosť na stavbe pri mimoriadných udalostiach aj v dňoch pracovného pokoja alebo v noci.

6.2. Ak sa Mandatár nemôže zúčastniť troch stavebných dní v týždni alebo povaha aktuálne realizovaných prác na stavbe si nevyžaduje jeho prítomnosť, môže vynechať stavebný deň po dostatočnom odôvodnení Mandantovi a jeho schválení. V prípade, že Mandatárovi bude preukázaná neúčasť na jednom z minimálne troch stavebných dní v týždni, keď prebieha výstavba, a táto neúčasť nebola vopred schválená Mandantom, je Mandant oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške jedného stavebného dňa určeného v bode 7.1 tejto zmluvy za každý takýto stavebný deň. Táto situácia ak vznikne, sa považuje za menej závažné porušenie zmluvy.

6.3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru investora v priebehu celej doby uskutočňovania prípravných a stavebných prác podľa ZoD. Mandatár berie na vedomie, že v prípade potreby môže byť vyžadovaná jeho prítomnosť na stavbe pri mimoriadných udalostiach aj v dňoch pracovného pokoja alebo v noci.

6.4. Mandatár je pri vykonávaní prác povinný postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem, ustanovení tejto Zmluvy a tiež podľa podkladov odovzdaných mu Mandantom.

6.5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mandanta na účely plnenia tejto Zmluvy a na veciach prevzatých pri jej plnení od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

6.6. Mandatár nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto Zmluvy po dobu, kedy nemohol plniť svoje povinnosti z dôvodov na strane Mandanta. Na výskyt takýchto dôvodov je však povinný Mandatár Mandanta vhodným spôsobom upozorniť.

Článok VII
CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Mandatára za výkon činností podľa tejto Zmluvy je vypočítaná ako cena za jeden stavebný deň (max 2 hod denne) vynásobená počtom stavebných dní (bod 4.6. Zmluvy), na ktorých je Mandatár povinný sa zúčastniť v jednom týždni počas predpokladanej lehoty realizácie Diela, ktorá je najviac 100 kalendárnych dní (ďalej len „**Zmluvná cena**“).

Položka	**Cena za jeden stavebný deň v EUR bez DPH**	**Počet stavebných dní za obdobie**	**Cena celkom v EUR bez DPH**
Stavebný dozor investora – Stavebné práce/Špecializované zariadenie pre autistov	***37,00 €***	***100***	***3 700,00 €***
Celková zmluvná cena v EUR s DPH			***3 700,00 €***

7.1. V Zmluvnej cene nie je obsiahnutá DPH, mandatár nie je platcom DPH.

7.2. Zmluvná cena je maximálna a zahrňuje všetko, čo je na splnenie predmetu tejto Zmluvy potrebné. Mandatár v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy a že vo svojej ponuke správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy.

7.3. Zmluvná cena zahrňuje aj náklady na zabezpečenie činností podľa tejto zmluvy aj v priebehu záručnej doby Diela podľa ZoD so zhotoviteľom diela, ako aj v čase, kedy je možné uplatniť nároky z vadne poskytnutého plnenia podľa tejto Zmluvy.

7.4. Zmluvná cena môže byť prekročená len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve a len v prípade, ak Mandant bude písomne požadovať vykonanie naviac prác, a to v súvislosti s prípadnými naviac prácami spôsobenými podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD a s tým spojeným predĺžením termínom výstavby. Pod podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD sa rozumie taká zmena, pri ktorej sa zásadným spôsobom mení technické riešenie diela a zároveň vzniká povinnosť začatia nového stavebného konania a ktorá vyvolá predĺženie termínu výstavby. Akékoľvek zmeny Zmluvy musia byť realizované v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon**“); predovšetkým musia rešpektovať zákonom ustanovené limity hodnôt všetkých zmien zmluvy.

Článok VIII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1. Mandatár za výkon SD vystaví čiastkové faktúry po ukončení každého kalendárneho mesiaca od začatia realizácie stavby.

8.2. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Mandantovi. Faktúra bude dodaná v štyroch vyhotoveniach. Súčasťou každej faktúry bude súpis stavebných dní, počas ktorých prebiehal výkon činnosti stavebného dozoru investora podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene

Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, iné náležitosti podľa tejto Zmluvy, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je Mandant oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Mandant uhradí faktúru Mandatára najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Mandanta.

8.3. Súpis stavebných dní, počas ktorých prebiehal výkon činnosti stavebného dozoru investora, predstavuje súpis stavebných dní, počas ktorých boli vykonávané činnosti stavebného dozoru investora pri zhotovení Diela (ďalej len „súpis“). Súpis Mandatár vystaví tak, aby tento zodpovedal záznamom v stavebnom denníku a musí byť verifikovaný Mandantom na mesačnej báze. V prípade zistenia rozdielu medzi súpisom a stavebným denníkom Mandatárovi nepatrí časť Zmluvnej ceny za tie stavebné dni, počas ktorých nebol zabezpečený výkon činností podľa tejto Zmluvy v príslušnom fakturačnom období.

8.4. Ak dôjde zo strany Mandanta k omeškaniu pri úhrade faktúry, je Mandatár oprávnený požadovať od Mandanta úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

Článok IX.
SUBDODÁVATELIA

9.1. Mandatár je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

a) Mandatár je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne zodpovednosť v plnom rozsahu. Mandatár zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

b) Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. V prípade zámeru Mandatára realizovať nástup nového subdodávateľa (t. j. iného ako je uvedený v Prílohe č. 1) a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Mandatár povinný písomne informovať mandanta do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení Mandanta. Mandant je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Mandatára.

c) Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom Mandant osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný Mandatárom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný na preukázanie plnenia podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti Mandatár písomne zaviaže aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona.

d) Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

e) Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Mandatár povinný túto skutočnosť oznámiť Mandantovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.

f) Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu Zmluvy v rovnakej kvalite ako Mandatár.

g) Mandant má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu Zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v písm. c) až f) tohto bodu Zmluvy.

Článok X
OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1. V prípade, ak Mandatár preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto

preukázanie týka, Mandatár je oprávnený toto plnenie poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá. V prípade, že nastane situácia, kedy bude potrebné nahradiť niektorú osobu podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa finančného a ekonomického postavenia podľa § 33 zákona uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania. Každú výmenu takejto osoby musí vopred schváliť Mandant. V prípade, že k výmene osoby podľa tohto bodu dôjde bez súhlasu Mandanta, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Mandant bude oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

10.2. Mandatár je povinný vykonávať predmet tejto Zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, kedy bude potrebné nahradiť niektorú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia podmienky účasti týkajúcej sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 zákona uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí vopred schváliť Mandant. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu Mandanta, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Mandant bude oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

10.3. V prípade, ak Mandatár preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Mandatár je oprávnený toto plnenie poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa a kvalifikovanej osoby tým nie je dotknutá. Splnenie príslušnej časti plnenia prostredníctvom inej osoby podľa tohto bodu Zmluvy je Mandatár povinný Mandantovi relevantným spôsobom preukázať.

10.4. Mandatár sa zaväzuje uchovávať akúkoľvek dokumentáciu súvisiacu s plnením tejto Zmluvy minimálne po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

10.5. V prípade, ak Mandatár poruší ktorúkoľvek jednotlivú povinnosť podľa Článku III., Článku IV. bodov 4.1. až 4.4., Článku VI. a Článku IX. tejto Zmluvy, má Mandant nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

10.6. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodov ležiacich na strane Mandatára vzniká Mandantovi za porušenie povinnosti, ktoré viedlo k odstúpeniu od Zmluvy, nárok na úhradu jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 15% Zmluvnej ceny vrátane DPH.

10.7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Mandant doručením penalizačnej faktúry Mandatárovi. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Mandant môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry Mandatárovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

10.8. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej Mandantovi porušením zmluvných povinností Mandatára podľa tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva Mandanta na zaplatenie zmluvných pokút.

10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná náhrada škody sa riadi režimom ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

10.10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu zaniknutia ZoD alebo dohodou Zmluvných strán má Mandatár nárok na doplatenie stavebných dní, ktoré zatiaľ nefakturoval v čiastkovej faktúre podľa tejto Zmluvy.

Článok XI.
UKONČENIE ZMLUVY

11.1. Mandatár splní svoj záväzok úplným vykonaním všetkých činností dohodnutých v Článku III. Zmluvy.

11.2. Túto zmluvu je možné okrem jej splnenia ukončiť
a) dohodou Zmluvných strán,
b) odstúpením od Zmluvy.

11.3. Mandant je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Mandatárom. Podstatným porušením sa rozumie:
a) počas plnenia Zmluvy Mandatár prestane spĺňať podmienky osobného postavenia alebo finančného a ekonomického postavenia alebo technickej, prípadne odbornej spôsobilosti v zmysle zákona;
b) Mandatár napriek písomnému upozorneniu Mandanta neplní riadne zmluvné povinnosti;
c) ak subdodávatelia (jeden alebo viacerí) Mandatára nebudú spĺňať podmienky podľa Článku IX. tejto Zmluvy;
d) porušenie v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka;
e) porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy, ak pri takom porušení nemá Mandant záujem na ďalšom plnení;
f) opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od Zmluvy;
g) porušenie, ktoré je za také výslovne označené v tejto Zmluve.

11.4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade:
a) ak nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená ZoD so zhotoviteľom Diela a teda nenastane ani plnenie podľa tejto Zmluvy. Mandatárovi v takomto prípade nevzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny;
b) ak bude predčasne ukončená ZoD so zhotoviteľom Diela a Mandant z akéhokoľvek dôvodu stratí právny záujem na pokračovaní v zhotovovaní Diela. Mandatárovi v takom prípade nevzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny v celom rozsahu, ale len v jej pomernej časti do dňa ukončenia tejto Zmluvy. Ustanovenie bodu 4.4. tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

11.5. Mandatár je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade:
a) ak je Mandant v omeškaní s platením fakturovanej časti Zmluvnej ceny viac ako 30 dní;
b) ak Mandatár v lehote do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy neuzatvorí ZoD so zhotoviteľom Diela.

11.6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zmluvných strán nahradiť vzniknutú škodu.

11.7. Zmluvné strany sa dohodli, že
a) Mandatár nie je oprávnený túto Zmluvu vypovedať podľa ustanovenia § 575 Obchodného zákonníka,
b) žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená túto Zmluvu vypovedať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučene poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade Mandanta je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.

12.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán.

12.3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Mandant a jeden dostane Mandatár.

12.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny subdodávateľov podľa tejto Zmluvy, ktoré môže Mandant odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

12.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy o dielo na webovom sídle Mandanta.

12.6. Mandatár berie na vedomie, že Zmluva sa uzatvára so ZSS Pod hradom, rozpočtovou organizáciou, ktorej zriaďovateľom je Bratislavský samosprávny kraj ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na webovom sídle Mandanta za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

12.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

12.8. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú alebo sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú:
Príloha č. 1: Zoznam kvalifikovaných osôb

Za Mandanta:	Za Mandatára:
V Plaveckom Podhradí, dňa:	V Malackách, dňa:
_____	_____
Ing. Edita Kruzslíková - riaditeľka	Ing. Peter Jurkovič - konateľ spoločnosti

Príloha č.1 zmluvy

Zoznam kvalifikovaných osôb

Ing. Peter Jurkovič, Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky
č. oprávnenia stavebný dozor 03060*10*